

SETKE: Airbnb представляет серьезную угрозу для Греции



фото : Manwlis \ Nemo enim ipsam voluptatem

Платформы по краткосрочной аренде жилья, лидером среди которых является американская Airbnb, представляют серьезную угрозу, как для туристической Греции, так и для греческого общества в целом. С таким заявлением на днях выступили представители Греческой конфедерации бизнеса по размещению туристов (SETKE).

Платформы по краткосрочной аренде жилья, лидером среди которых является американская Airbnb, представляют серьезную угрозу, как для туристической Греции, так и для греческого общества в целом. С таким заявлением на днях выступили представители Греческой конфедерации бизнеса по размещению туристов (SETKE).

SETKE, в частности, отмечает, что владельцы сдаваемых в краткосрочную аренду квартир действуют «кустарно», не обеспечивая постояльцев соответствующим уровнем сервиса. Это, учитывая стремительно растущую популярность данной схемы, приведет в ближайшем будущем к деградации туристической Греции и, как следствие, скажется на привлекательности страны для туристов.

Помимо этого отельеры акцентируют внимание также на том факте, что власти страны не проводят лицензирования объектов для краткосрочной аренды, как и не препятствуют теневой деятельности владельцев такой собственности, в то время как отелям приходится отчислять в госказну не малые налоги. Оба фактора весьма негативно сказываются в основном на малом бизнесе (небольшие отели, апартаменты и т.д.), которые из-за налогового бремени не могут позволить себе снизить цены и не выдерживают конкуренции. Ярким примером этого, кстати говоря, является 2017 год, когда [отели полуострова Халкидики недосчитались 30 млн. евро](#).

Однако одним лишь подсчетом убытков в SETKE не ограничились. Представители организации призвали греческие власти усилить контроль за Airbnb и аналогичными платформами также по другой причине. За последние годы десятки жилых районов греческих городов и деревень фактически превратились в туристические объекты, нарушая привычный уклад жизни в стране. Основную же тревогу внушает тот факт, что резкий рост цен на аренду недвижимости, в частности, квартир, привел к выселению из обжитых мест множество народа с низким доходом.

О достоверности социальной составляющей отчета SETKE свидетельствует также недавнее исследование британского онлайн издания Daily Telegraph. В своей статье газета сообщает о том, что [сдвиг в сторону краткосрочной аренды жилья оставил тысячи греков без крыши над головой](#).

