



Почему в Греции снова растут цены на жильё?



фото : Manwllis \ Nemo enim ipsam voluptatem

В последние годы в Греция резко выросли цены на аренду жилья, особенно в крупных городах, таких как Афины и Салоники. Для многих студентов и молодых специалистов это стало серьёзной проблемой: найти доступную квартиру теперь гораздо сложнее, чем несколько лет назад.

В последние годы в Греция резко выросли цены на аренду жилья, особенно в крупных городах, таких как Афины и Салоники. Для многих студентов и молодых специалистов это стало серьёзной проблемой: найти доступную квартиру теперь гораздо сложнее, чем несколько лет назад.

Одна из главных причин — бурный рост туризма. Греция остаётся одним из самых популярных направлений в Европе, и владельцы жилья всё чаще предпочитают сдавать квартиры туристам на короткий срок через платформы вроде Airbnb. Это приносит больше дохода, чем долгосрочная аренда, но одновременно уменьшает количество доступных квартир для местных жителей.

Кроме того, в страну начали активно приезжать иностранцы — так называемые digital nomads и инвесторы. Некоторые покупают недвижимость для получения «золотой визы», что ещё больше увеличивает спрос и поднимает цены. В результате аренда в центре городов иногда становится недоступной даже для людей с нормальной зарплатой.

Эта ситуация вызывает всё больше недовольства. Местные жители требуют ограничений на краткосрочную аренду и государственной поддержки. Власти уже обсуждают возможные меры, но найти баланс между экономикой и качеством жизни непросто. Туризм приносит деньги, но одновременно делает повседневную жизнь дороже.