



## Греция изменит схему получения золотой визы



фото : Manwlis \ Nemo enim ipsam voluptatem

Стремясь защитить рынок недвижимости и обуздать завышение цен и теневую активность, греческое правительство рассматривает ряд изменений в своей программе получения золотой визы.

Стремясь защитить рынок недвижимости и обуздать завышение цен и теневую активность, греческое правительство рассматривает ряд изменений в своей программе получения золотой визы.

Согласно сообщениям местных СМИ, изменения, которые вступят в силу после прекращения пандемии коронавируса, включают в себя установление ограничений на стоимость недвижимости и введение стимулов для покупки недвижимости за пределами Аттики, нацеленные на оживление рынка недвижимости по всей стране.

Изменения произошли после того, как Европейская Комиссия заявила, что начнет судебный иск против Кипра и Мальты по их схемам «золотого паспорта», поскольку они предоставили гражданство, а значит и автоматическое гражданство ЕС, не требуя «подлинной связи со страной».

*«Гражданство ЕС нельзя продавать как товар, нужно положить конец схемам «золотых паспортов», которые в настоящее время действуют в некоторых государствах-членах», - заявила Комиссия.*

В соответствии с новыми требованиями, рассматриваемыми Министерством развития и инвестиций Греции, помимо суммы инвестиций, которая теперь изменится с нынешних 250 000 евро на колеблющуюся минимальную инвестиционную стоимость в зависимости от региона, покупатели также должны будут предоставить сертификат стоимости за недвижимость, которую они планируют приобрести.

Согласно данным, опубликованным в январе, программа получения визы для инвесторов в Грецию получила более 2 миллиардов евро иностранного капитала и направила на местный рынок недвижимости с момента ее запуска в 2014 году, тем самым предоставив 6 304 вида на жительство иностранцам.

